



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

1. St-575/2014.

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nini Radiću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad, DIP d.d. u stečaju, Karlovac, Banija 127, OIB:30665083841, 8. travnja 2022. godine,

z a k l j u č i o j e

I Sud određuje prodaju nekretnina upisanih u Zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, k.o. Karlovac I, i to:

- **zk.ul. br. 958, k.č.br. 2007/44, broj D.L. 78, Mihanovićeva ul.** put 2122 m² i **k.č.br. 2007/49, broj D.L. 78, Mihanovićeva ul.** dvorište 47 m², ukupne površine 2169 m²
- **zk.ul. br.959, k.č.br. 2007/6, broj D.L. 78, Mihanovićeva ul.** dvorište, poslovna zgrada, Mihanovićeva ul. 1157 m², i **k.č.br. 2007/10, broj D.L. 78, Struga** dvorište 440 m², ukupne površine 1597 m²
- **zk.ul. br.961, k.č.br. 2007/43, broj D.L. 78, Mihanovićeva ul.** dvorište, dvorišna zgrada, Mihanovićeva ul., hala, Mihanovićeva ul., ukupne površine 11466 m²
- **zk.ul. br. 962, k.č.br. 2007/42, broj D.L. 78, Mihanovićeva ul.** dvorište, trafo stanica, gospodarska zgrada Mihanovićeva ul., gospodarska zgrada Mihanovićeva ul., spremište Mihanovićeva ul., gospodarska zgrada Mihanovićeva ul., gospodarska zgrada Mihanovićeva ul., ukupne površine 15853 m²
- **zk.ul. br. 963, k.č.br. 2007/41, broj D.L. 78, Mihanovićeva ul.** dvorište, gospodarska zgrada, Mihanovićeva ul., gospodarska zgrada Mihanovićeva ul., ukupne površine 11148 m²
- **zk.ul. br.964, k.č.br. 2007/12, broj D.L. 78, Mihanovićeva ul.** dvorište, pomoćna zgrada, Mihanovićeva ul., pomoćna zgrada, Mihanovićeva ul., ukupne površine 3321m²
- **zk.ul. br.2635, k.č.br. 2007/9, broj D.L. 78, Struga** put, površine 953m²
- **zk.ul. br.2600, k.č.br. 2007/16, broj D.L. 78, Mihanovićeva ul.** željeznička pruga, površine 2272m²
- **zk.ul. br.2604, k.č.br. 2007/38, broj D.L. 85, Mihanovićeva ul.** dvorište, površine 1230m² i
- **zk.ul. br. 956, k.č.br. 2007/25, broj D.L. 85, Mihanovićeva ul.** pašnjak 1276m²

prodajom u ovom stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

Na ovom ročištu za dražbu navedene nekretnine ne mogu se prodati ispod vrijednosti od 10.000.000,00 (desetmilijakuna) kn.

Prodaja se obavlja usmenom javnom dražbom po načelu "**viđeno - kupljeno**" što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Nekretnine se prodaju kao cjelina. Sadržaj upisa koji terete nekretninu razvidan je u zemljišnim knjigama. Posebno se ističe da prodaja ne utiče na pravo građenja upisano pod Z-4760/11 koje je u zemljišnim knjigama upisano prije rješenja o otvaranju stečajnog postupka gornjeg broja.

Ročište za prodaju određuje se za dan 26. travnja 2022. godine u 10,00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, na lokaciji Kennedyev trg 11, soba 200/II.

Kupac je dužan platiti sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom, koje određuje nadležno tijelo porezne uprave. Ovaj trgovački sud ne utvrđuje pravo i dužnost fiskalnih davanja.

Na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo fizičke i pravne osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu. Jamčevina se određuje u iznosu od 30 % početne vrijednosti za dražbu (3.000.000,00 kn - trimilijona kuna) . Osoba koja valjano želi pristupiti dražbi kao ponuditelj mora uplatiti iznos jamčevine na depozitni račun ovog suda broj: **IBAN: HR9223900011300000460, model: 00**, pozivom na broj **5752014**, i to najkasnije do 22. travnja 2022. godine te dokaz o uplati dostaviti na spis. Sudionicima dražbe čija ponuda bude prihvaćena, jamčevina će se uračunati u cijenu, a ostalima se vraća u roku od 15 dana od dana održavanja dražbe.

Jamčevina se vraća isključivo na račun koji odredi uplatitelj i nije moguć gotovinski povrat iznosa u računovodstvu suda. Ponuditelj koji ponudi najveću cijenu dužan je položiti kupovninu umanjenu za iznos jamčevine u roku od 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja o

dosudi. Ukoliko kupac ne položi kupovnu cijenu u navedenom roku, Sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Uplaćena jamčevina zadržat će se radi namirenja troškova nove prodaje i naknade razlike kupovne cijene. U rješenju o dosudi sud će odrediti stjecanje prava na upis prava vlasništva u zemljišne knjige po uplati kupovnine u cijelosti.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac uplati kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu. Kamate se ne uračunavaju u jamčevinu. Imovina koja je predmet prodaje može se vidjeti uz najavu i prema rasporedu stečajnog upravitelja Zorana Mihajlovića, a kontakt broj telefona je 091-507 33 89.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 03. prosinca 2019. godine sud je donio odluku o prodaji nekretnine sukladno pravilima o prodaji za nekretnine. Temeljem članka 6., 17. i 164. Stečajnog zakona (NN 44/96 – 133/12), koja odredba se primjenjuje sukladno odredbi čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i

36/22), odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Zagrebu, 8. travnja 2022. godine

STEČAJNI SUDAC:
NINO RADIĆ

POUKA: Protiv zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. st. (9) Stečajnog zakona).

Dna:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb309-34ad8**

Kontrolni broj: **0be9c-16a2c-2c2b7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NINO RADIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.